



2024

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti Lázně Mšené, a.s.  
za účetní období roku

2024

## Výroční zpráva za období 01. 01. 2024 – 31. 12. 2024 společnosti

.....  
Výroční zpráva je zpracována dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Základní údaje o společnosti:

Obchodní jméno:	Lázně Mšené, a.s.
Sídlo:	Lázeňská 62, 411 19 Mšené-lázně
IČO:	44569530
DIČ:	CZ44569530
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět podnikání:	Poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče, při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů
Registrace v obchodním rejstříku:	B 211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsáno 1. května 1992
Statutární orgán společnosti:	představenstvo

### Informace o společnosti a její činnosti

Společnost Lázně Mšené, a.s. byla založena v roce 1997 jako společnost zabývající se komplexní ústavní a ambulantní lázeňskou péčí, poskytování doplňkových služeb, ubytovacích a hostinských služeb. Poskytování léčebné i neléčebné péče. Postupně svou činnost rozšiřovala až do současnosti.

Disponuje lázeňskými domy, které jsou určeny k ubytování klientů a domy, kde poskytuje léčebné i neléčebné služby. Dále společnost vlastní budovu určenou pro stravování klientů. Výhodou společnosti Lázně Mšené, a.s. je nedaleké rašeliniště, kde těžíme rašelinu pro lázeňské procedury.

Společnost existuje tedy od roku 1997, takže má **dostatek zkušeností a odbornosti** na to, aby zajistila kvalitní a profesionální služby. Máme personální zajištění všech klíčových pracovních pozic, obsazených odpovědnými zaměstnanci – profesionály, kteří se snaží ve svém oboru vzdělávat.

### **Vývoj výkonnosti společnosti**

Společnost díky dobrému marketingu a kvalitě služeb navýšila v roce 2024 tržby o 4 % oproti roku 2023.

Tržby v roce 2023 90 221 tis. Kč

Tržby v roce 2024 94 387 tis. Kč

### **Stávající hospodářské postavení společnosti**

Společnost má díky svému přístupu ke svým zákazníkům a kvalitě provedených služeb stabilní postavení na trhu v České republice. Má široké portfolio dodavatelských firem, co se týče dodávek materiálu a zboží, zejména pro dobrou platební morálku a flexibilní přístup.

### **Plán vývoje činnosti společnosti**

V roce 2025 počítáme s meziročním nárůstem mzdových nákladů o 8 %, upevnění atraktivní pozice zaměstnavatele v regionu je pro společnost Lázně Mšené nejvyšší prioritou, protože region se nevyznačuje přemírou volných a vzdělaných pracovníků napříč celým trhem.

V roce 2025 jsme připraveni dokončit stavební práce na objektu bývalé kotelny do zázemí technického pracoviště a centrálních skladů pro celé lázně, zároveň ale plánujeme i další drobné investice a náklady na opravy do dalších lázeňských objektů a technologií.

Zároveň budeme pracovat na rozšiřování nabízené péče a její kvality a na oslovování stále širší cílové skupiny.

## Zhodnocení stávající situace

Vedení společnosti se na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

Pro rok 2025 plánujeme udržet tempo růstu obsazenosti lázní i tržeb za služby, při zachování efektivního nakládání se mzdovými náklady a náklady na energie, jako největšími položkami provozních nákladů.

Na základě výše uvedeného byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat bezproblémově ve své činnosti.

V Mšené-lázně dne 24.5. 2025

Podpis  
Statutární orgán společnosti k 31.12.2024

*Bc. František Och, předseda představenstva*

*Ing. Dominik Szitai, místopředseda představenstva*

*Ing. Jan Bendl, člen představenstva*

.....

.....

.....

Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2024

Účetní závěrka k 31.12.2024

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2024